

Na temelju čl. 2. Odluke o upravljanju imovinom za trgovačko društvo AZRRI - Agencija za ruralni razvoj Istre d. o. o. Pazin, a u skladu s pribavljenim suglasnostima Nadzornog odbora društva od 31. siječnja 2022. i Skupštine društva od 10. veljače 2022., AZRRI - Agencija za ruralni razvoj Istre d. o. o. Pazin, Ulica prof. Tugomila Ujčića 1, 52000 Pazin, OIB: 90943600495 (dalje u tekstu: Društvo), po direktoru Igoru Merliću, u Pazinu, dana 15. veljače 2022., objavljuje sljedeći

## **JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA**

Raspisuje se Javni natječaj za prodaju sljedećih nekretnina u vlasništvu Društva:

### **Predmet prodaje:**

- I. Poslovna zgrada i pripadajuće zemljište na adresi Soline 7 u Pazinu, na česticama k.č.br. 202/2, 202/3 i 205 iz zk.ul. 3829 u k.o. Pazin - stara izmjera (koja se primjenjuje u zemljišnim knjigama). Navedene nekretnine u novoj izmjeri (koja se primjenjuje u katastru) nose oznaku k.č.br. 1787/3 u k.o. Pazin.
- II. Navedene nekretnine prodaju se isključivo kao cjelina te nisu prihvatljive ponude koje se ne odnose na sve tri čestice oznake k.č.br. 202/2, 202/3 i 205 iz zk.ul. 3829 u k.o. Pazin - stara izmjera.
- III. Početna prodajna cijena iznosi 804.326,23 kn.
- IV. Jamčevina iznosi 40.200,00 kn.
- V. U cijenu nisu uključena novčana davanja koja se odnose na prijenos prava vlasništva na kupljenim nekretninama i troškovi poreza koje snosi kupac.

### **Uvjeti natječaja:**

- I. Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
- II. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u gore utvrđenom iznosu.  
Jamčevina se uplaćuje u korist računa Društva na IBAN broj: HR5223400091110445011 s pozivom na broj:15022022 sa svrhom: „Jamčevina za javni natječaj za prodaju nekretnina“ i naznakom imena i prezimena /naziva uplatitelja.  
Ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljem jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.  
Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu za kupljene nekretnine.  
Ponuditelj može odustati od svoje ponude do početka postupka javnog otvaranja ponuda, u kojem slučaju ima pravo na povrat jamčevine.  
Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- III. Kupoprodajna cijena se isplaćuje odjednom, najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.
- IV. Društvo, u slučaju nastupa bitno promijenjenih okolnosti, zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnina u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat uplaćene jamčevine ponuditelju, bez prava na kamatu za razdoblje od njene uplate do isplate. Ponuditelji će u slučaju prekida postupka po ovom Natječaju biti obaviješteni. Društvo ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ih ima obvezu obavijestiti o razlozima za odustanak.
- V. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:
- ime i prezime, prebivalište, OIB i presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
  - tvrtku i sjedište, OIB i izvornik ili presliku isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 30 dana do dana podnošenja ponude, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, ako je ponuditelj pravna osoba,
  - visinu ponuđene kupoprodajne cijene izražene u kunama, koja mora biti izražena brojkama i slovima,
  - dokaz o uplati jamčevine,
  - naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
  - kontakt podatke ponuditelja – broj telefona i adresu elektroničke pošte.
- VI. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu uprave društva AZRRI - Agencija za ruralni razvoj Istre d. o. o. Pazin, Ulica prof. Tugomila Ujčića 1, 52000 Pazin, s naznakom:  
„NE OTVARATI – PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA“.
- VII. Ukoliko ponuditelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, a želi prisustvovati, može ovlastiti punomoćnika, a punomoćnik ponuditelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku odvjetničke punomoći ili specijalne punomoći.
- VIII. Kao krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se 25. veljače 2022. do 15:00 sati, bez obzira na način dostave.  
Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju dostavlja se u zatvorenoj omotnici, a može se dostaviti osobno ili preporučenom pošiljkom, a u svakom slučaju pisana prijava mora biti zaprimljena u uredu uprave Društva, najkasnije do 25. veljače 2022. godine do 15:00 sati.  
Obavijest o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina objavit će se u dnevnom listu Glas Istre na dan 15. veljače 2022. godine, a tekst natječaja objavit će se istoga dana na oglasnoj ploči u sjedištu Društva i na internetskoj stranici [www.azrri.hr](http://www.azrri.hr).
- IX. Neće se uzeti u razmatranje ponude:
- koje nisu izrađene skladu s uvjetima Natječaja,
  - koje su pristigle izvan roka za podnošenje ponude.

- X. Javno otvaranje pristiglih ponuda Povjerenstvo za provedbu natječaja provest će dana 1. ožujka 2022. godine u 12:00 sati, na adresi uprave društva AZRRI - Agencija za ruralni razvoj Istre d. o. o. Pazin, Ulica prof. Tugomila Ujčića 1, 52000 Pazin, u prostorima uprave, prema redoslijedu zaprimanja ponuda.  
U skladu s Odlukom Stožera civilne zaštite RH ulazak strankama u prostorije Društva moguć je isključivo uz predočenje EU digitalne COVID potvrde ili drugog odgovarajućeg dokaza o cijepljenju, preboljenju odnosno testiranju.  
Osobe koje odbiju predočiti EU digitalnu COVID potvrdu ili drugi odgovarajući dokaz, ne mogu ulaziti i boraviti u službenim prostorijama Društva.
- XI. Natječaj se može provesti i ako na istom sudjeluje samo jedan ponuditelj.
- XII. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz Natječaja, sadrži i najveći iznos kupoprodajne cijene za nekretnine koje su predmet prodaje.  
U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najveći iznos kupoprodajne cijene.  
Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, odmah po otvaranju ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju – licitaciji.
- XIII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina donosi uprava Društva u roku od 8 (osam) dana od dana Javnog otvaranje pristiglih ponuda.  
Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda Društvo će dostaviti bez odgode svakom ponuditelju na adresu elektroničke pošte navedenu u ponudi.
- XIV. Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopit će se po pribavljanju suglasnosti Nadzornog odbora Društva i Skupštine Društva za sklapanje ugovora, a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.  
Ostali uvjeti kupoprodaje koji nisu utvrđeni ovim Natječajem bit će uređeni Ugovorom o kupoprodaji nekretnina.  
Za ponuditelja koji ne sklopi Ugovor u roku od 15 dana od dana zaprimanja pisanog poziva na sklapanje ugovora, koji će se ponuditelju dostaviti na adresu elektroničke pošte navedenu u ponudi, smatrat će se je odustao od ponude te gubi pravo na povrat jamčevine.
- XV. Sva dokumentacija i informacije u vezi s nekretninama koje su predmet prodaje, kao i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u upravi Društva na adresi AZRRI - Agencija za ruralni razvoj Istre d. o. o. Pazin, Ulica prof. Tugomila Ujčića 1, 52000 Pazin, I. kat, ured Direktora (telefon: 052/351-571).

AZRRI d. o. o. Pazin  
po direktoru Igoru Merliću

  
AZRRI  
agencija za ruralni razvoj istre